



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 29^{ης}/2015 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **504/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Ορισμός της Δικηγόρου Αθηνών κ. Ευγενίας Π. Κακούρη (ΑΜ/ΔΣΑ 11600), προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με την καταβολή, με εξώδικο συμβιβασμό, της αποζημίωσης που οφείλει ο Δήμος Χαλανδρίου λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης, στους κ. Μακάριο Αργυρό του Αρτεμίου και Ηλία Πελέκη του Μιχαήλ, ιδιοκτήτες κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Πάτημα Ι», των ιδιοκτησιών με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 022312 και 022312^Α αντιστοίχως, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 1201, για συνολική εδαφική έκταση 9,20 τ.μ. έκαστον σε βάρος του Κ.Α. 30.7424.10 του προϋπολογισμού

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **03^η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **09:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **18665/29-6-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Αποχωρήσεις: Ουδείς

Προσελεύσεις: Ουδείς

Ο Πρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **30^{ου} Θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι: Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 18560/29-06-2015 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Οι διατάξεις της παρ. 1 περίπτ. ιβ', ιγ', ιδ' και ιε' και της παρ. 2 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 ορίζουν ότι:

«Η Οικονομική Επιτροπή

ιβ) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές Αρχές,

ιγ) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων,

ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό,

ιε) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία Αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια...

2. Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Στην προκειμένη περίπτωση:

Η κ. Αγγελική Πεζούλα, υπέβαλε προς τον Δήμο Χαλανδρίου την με αρ. πρωτ. 17275/10-07-2014 αίτησή της, ως πληρεξουσία των Μακαρίου Αργυρού του Αρτεμίου και Ηλια Πελέκη του Μιχαήλ, ιδιοκτητών κατά το χρόνο κύρωσης της υπ' αριθ. 2/1994 Πράξης Εφαρμογής, των ιδιοκτησιών με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 022312 και 022312^Α αντιστοίχως, και συνιδιοκτητών, σύμφωνα με την Πράξη Εφαρμογής, με ποσοστό 50 % έκαστος, του τελικού οικοπέδου (02) που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1201, στην περιοχή "ΠΑΤΗΜΑ Ι" του Δήμου Χαλανδρίου, με την οποία ζητά να αποζημιωθούν οι ανωτέρω λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης της ιδιοκτησίας τους για συνολική εδαφική έκταση 9,20 τ.μ. έκαστος.

Από το υπ' αριθ. 7916/2010 συμβόλαιο του συμ/φου Αθηνών Λάμπρου Βλάχου που έχει καταχωρισθεί στο κτηματολογικό γραφείο Χαλανδρίου με αριθμό 1477/04-03-2010, προκύπτει ότι ο Μακάριος Αργυρός μεταβίβασε λόγω δωρεάς το εξ αδιαιρέτου μερίδιό του εκ 50 % του ανωτέρω ακινήτου, στην Μαρία Αργυρού του Αρτεμίου.

Από το υπ' αριθ. 5752/2014 συμβόλαιο της συμ/φου Αθηνών Αθηνάς - Ιωάννας Καρανάσιου, που έχει καταχωρισθεί στο κτηματολογικό γραφείο Χαλανδρίου με αριθμό 1953/25-09-2014, προκύπτει ότι ο Ηλίας Πελέκης και η Μαρία Αργυρού μεταβίβασαν το εν λόγω οικόπεδο (02) λόγω πωλήσεως στους Δημήτριο Κοσμά του Χαραλάμπους και Αικατερίνη Δούβου του Ανδρέα, κατά ποσοστό 99 % και 1 % εξ αδιαιρέτου αντιστοίχως.

Για την παραπάνω περιοχή ισχύει η υπ' αριθ. 2/1994 Πράξη Εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την με αριθμό 24058/Τ-2797/30-9-94 Απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής και μετεγράφη στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Χαλανδρίου στον τόμο 278 και αριθ. 379 και η με αριθμό 2154/214/96/18-12-98 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής της Δ/σης Πολεοδομίας Ανατολικού Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών.

Επειδή ο Δήμος Χαλανδρίου οφείλει σύμφωνα με το Ν. 1337/1983 να αποζημιώσει τους ιδιοκτήτες των παραπάνω οικοπέδου λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης της ιδιοκτησίας τους και δύναται να το πράξει και με την διαδικασία του εξωδικαστικού συμβιβασμού σύμφωνα με την ρητή διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001, η σχετική δε απόφαση λαμβάνεται από την Οικονομική Επιτροπή και ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2020.

Επειδή για την επίλυση του ανωτέρω ζητήματος απαιτούνται εξειδικευμένες νομικές γνώσεις.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιημένο ισχύει, η κατά τα ανωτέρω ανάθεση σε δικηγόρο πρέπει να αποφασιστεί από την Οικονομική Επιτροπή.

Επειδή σύμφωνα με την διάταξη της §2 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 η απόφαση της οικονομικής επιτροπής λαμβάνεται μετά από γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Επειδή στον Δήμο Χαλανδρίου υφίσταται Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας αλλά σε αυτό δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια εντολή και αντιμισθία.

Για τους λόγους αυτούς η υπηρεσία ζητά τη λήψη σχετικής απόφασης, ώστε να ανατεθεί στη Δικηγόρο Αθηνών κ. Ευγενία Π. Κακούρη (ΑΜ/ΔΣΑ 11600), να γνωμοδοτήσει: α) σχετικά με το ποιοι δικαιούνται την προαναφερθείσα αποζημίωση από το Δήμο Χαλανδρίου λόγω της υπέρμετρης ρυμοτόμησης της ιδιοκτησίας και όπως αυτή προκύπτει από την Πράξη Εφαρμογής, δεδομένου ότι στα ανωτέρω συμβόλαια δεν γίνεται ρητή αναφορά στο δικαίωμα αποζημίωσης που εκκρεμεί μέχρι σήμερα και β) για τον εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλει ο Δήμος Χαλανδρίου λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης για εδαφική έκταση 9,20 τ.μ. σε έκαστο συνιδιοκτήτη (18,40 τ.μ. συνολικά) σε βάρος του Κ.Α. 30.7424.10 του προϋπολογισμού, η δε αμοιβή της θα είναι η προβλεπόμενη από το νόμο.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα

την ανάθεση στη Δικηγόρο Αθηνών κ. Ευγενία Π. Κακούρη (ΑΜ/ΔΣΑ 11600), προκειμένου να γνωμοδοτήσει: α) σχετικά με το ποιοι δικαιούνται την προαναφερθείσα αποζημίωση από το Δήμο Χαλανδρίου λόγω της υπέρμετρης ρυμοτόμησης της ιδιοκτησίας και όπως αυτή προκύπτει από την Πράξη Εφαρμογής, δεδομένου ότι στα ανωτέρω συμβόλαια δεν γίνεται ρητή αναφορά στο δικαίωμα αποζημίωσης που εκκρεμεί μέχρι σήμερα και β) για τον εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλει ο Δήμος Χαλανδρίου λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης για εδαφική έκταση 9,20 τ.μ. σε έκαστο συνιδιοκτήτη (18,40 τ.μ. συνολικά) σε βάρος του Κ.Α. 30.7424.10 του προϋπολογισμού, η δε αμοιβή της θα είναι η προβλεπόμενη από το νόμο.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **504/2015**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 07/07/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΓΚΑΚΑΣ
ΣΕΡΓΙΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**